



Appartement

2 pièces - 45,57 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

690 € CC

réf. AN001401

SAINT-LOUIS (68300)

▪ Dispo le 01/08/24

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location, à Saint-Louis, à l'angle de la rue Lucelle, dans la résidence neuve "LE BELLEVAUX", un magnifique appartement T2.

Le bien est situé au 1er étage et comprend une entrée, une pièce de vie avec une cuisine ouverte (équipée de plaques, d'un four et d'une hotte), une chambre, et une salle de douche. Les WC sont séparés.

Un grand balcon dessert la chambre et le séjour.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un box fermé en sous-sol.

Bien soumis au dispositif PINEL.

Référence : AN001401 - Loyer : 635 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Handicap
- Espaces verts
- Terrasse (17,55 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agences sont de 501,27 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001401